

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2447-CPI-2/2025
Заводни број: 351-592/25
Датум: 24.04.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Јагличић Александра [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-2447-CPI-2/2025, Интерни број 351-592/25 од 16.04.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јагличић Александра [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за извођење радова на изградњи угоститељског објекта за прославе "САЛАШ БАМБИ" (категорија "Б", класификациона ознака 121113) спратности П+0, максималних димензија разуђеног облика 33,16 x 13,77м, висине слемена 4,30м, укупне бруто површине 336,96м² и укупне нето површине 310,11м² у Руми, на к.п. број 6080 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 16. 04. 2025. године под бројем ROP-RUM-2447-CPI-2/2025, Интерни број 351-592/25 инвеститор, Јагличић Александар [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи угоститељског објекта за прославе "САЛАШ БАМБИ" (категорија "Б", класификациона ознака 121113) спратности П+0, максималних димензија разуђеног облика 33,16 x 13,77м, висине слемена 4,30м, укупне

бруто површине 336,96м² и укупне нето површине 310,11м² у Руми, на к.п. број 6080 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-СТ-04/24 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-СТ-04/24 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-СТ-04/2025 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Александра Бајилов, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К495 11

- Пројекат конструкције бр. ПГД-СТ-04/24 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М45513 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-СТ-04/2025 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Предраг Лутовац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 341 И100 24

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-СТ-04/24 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13.

- Елаборат заштите од пожара бр. 25-020-ПГД од априла 2025. године израђен од “ИГНИС” ПР Александар Живановић из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Живановић, дипл.инж.грађ са Уверењем број 07-152-294/14

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 5.090,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-41/25-IV-04 од 19.03.2025. године, издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију, као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- у складу са чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) за објекте “Б” категорије прилаже се пројекат архитектуре и пројекат конструкције као и технички опис свих инсталација. Увидом у пројекат архитектуре утврђено је да није приложен технички опис свих инсталација предвиђених Локацијским условима и датим правилницима (телекомуникационе инсталације, аутоматске дојаве од пожара, саобраћајнице). Пројектом архитектуре разрадити партерно уређење.
- саобраћајни прикључак није разрађен пројектном документацијом, а урбанистичким пројектом је наведена изградња саобраћајног прикључка
- на ситуацијама није приказано место за инвалиде са потребним димензијама назначеним у локацијским условима
- ситуација са приказом саобраћајног решења не садржи колски и пешачки приступ са условљеним ширинама и радијусима кривине, пешачки пролаз није искотиран. Саобраћајни прикључак није разрађен
- ситуација са синхрон планом инсталација не садржи телекомуникациону мрежу која је неопходна обзиром на намену објекта, нити садржи легенду примењених ознака
- увидом у елаборат заштите од пожара утврђена је неусаглашеност са издатим условима имаоца јавних овлашћења садржаним у локацијским условима у погледу ширине колског пролаза, радијуса кривине и др. Неопходно је проверити усаглашеност техничког описа хидротехничке инсталације са елаборатом заштите од пожара.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш